

## ZMLUVA O DIELO č. 01/2019

---

**OBJEDNÁVATEL: EPPROS, s.r.o.**

Sídlo: Rusovská cesta 17, 851 01 Bratislava  
Právna forma: s.r.o.

Štatutárny zástupca: Ing. Emília Hladíková

IČO: 35 828 633  
DIČ: 2021620172  
IČ DPH: SK 2021620172  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: [REDACTED]

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Emília Hladíková

Telefón: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len objednávateľ)

a

**DODÁVATEL: ENERGOBYT s.r.o. Humenné**

Sídlo: Lipová 1, 066 01 Humenné  
Právna forma: s.r.o.

Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Bača

IČO: 31680321  
DIČ: 2020511042  
IČ DPH: SK2020511042  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: [REDACTED]

Zápis v OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro., vložka č.: 1372/P

Telefón: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len dodávateľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

/1/ Vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

P.č.	Názov objektu
1.	Stavba pivnice

/2/ Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavieb uvedených ods. /1/ tohto článku spracovanej zhotoviteľom *Ing. Arch. Štefanom SIVÁKOM* a právoplatného stavebného povolenia, zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

/3/ Dodávateľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## **Článok II. Termín plnenia predmetu zmluvy**

/1/ Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch:

začatie realizácie diela : po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a do 5 dní od odovzdania staveniska

ukončenie realizácie : 210 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy

/2/ Dodávateľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a na základe právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia) odovzdať toto dielo objednávateľovi.

/3/ Postupný priebeh realizácie je podľa vypracovaného časového plánu výstavby – príloha č.2 tejto zmluvy.

/4/ Ak dodávateľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia stanoveného v časovom pláne výstavby – príloha č.2 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku dodávateľa na finančné zvýhodnenie.

/5/ Zmeny v časovom pláne výstavby – príloha č.2 tejto zmluvy, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

## **Článok III.**

### **Cena**

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v celkovej výške:

[REDACTED] EUR cena bez DPH  
[REDACTED] EUR výška DPH  
[REDACTED] EUR celková cena s DPH

slovom: šesťdesiatdva tisíc deväťdesiat sedem EUR nula centov

/2/ Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.

/3/ Dodávateľ sa zaväzuje vykonať a fakturovať dielo nasledovne:

P.č.	Názov fakturačného celku / objektu	Cena fa.celku v EUR (bez DPH)	DPH v EUR	Cena fa.celku v EUR (s DPH)
1.	Stavba	██████████ EUR	██████████ EUR	██████████ EUR
<b>Celkom v EUR</b>		██████████ EUR	██████████ EUR	██████████ EUR

/4/ Financovanie predmetu zmluvy o dielo je maximálne. Nie je možné jeho zvýšenie. Prekročenie nákladov a zvýšená fakturácia nebude dodávateľovi uhradená. Prekročenie nákladov pri vypracovaní diela znáša dodávateľ výlučne sám.

#### Článok IV. Podmienky a spôsob fakturácie

- /1/ Spôsob fakturácie: po jednotlivých fakturačných celkoch - objektoch podľa čl.III ods. /3/ na základe ich protokolárneho odovzdania a prevzatia diela podľa ods./4/ článku IX. tejto zmluvy.
- /2/ Dodávateľ fakturuje sumy vo výške podľa čl. III ods. /3/ tejto zmluvy. Zníženie skutočného počtu merných jednotiek v jednotlivých etapách projektu je dodávateľ povinný zohľadniť pri fakturácii.
- /3/ Lehota splatnosti faktúry je max. 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- /4/ Dodávateľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom v štyroch vyhotoveniach.
- /5/ Dodávateľom predložená faktúra musí mať nasledovné náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH dodávateľa a objednávateľa,
  - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
  - označenie diela,
  - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
  - dátum dodania tovaru alebo služby,
  - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má vykonať úhrada,
  - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
  - od tlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby dodávateľa,
  - pečiatku a podpis objednávateľa a odborného technického dozoru objednávateľa,
- /6/ Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Dodávateľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
- /7/ Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra dodávateľovi vrátená. Dodávateľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- /8/ Objednávateľ neposkytne dodávateľovi žiaden preddavok.

## **Článok V. Kontrola**

/1/ Dodávateľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov ES (napr. Nariadenie Rady ES č. 1260/1999, Nariadenie Rady ES č. 438/2001 a Nariadenie Rady ES č. 2185/1996) a predpisov SR (napr. zákon č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly), a že bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Dodávateľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť.

/2/ Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) objednávateľ a ním poverené osoby
- b) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- e) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

/3/ Osoby oprávnené na kontrolu môžu kedykoľvek vykonať u dodávateľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ako aj vecnú kontrolu na realizácii diela. Osoby oprávnené na kontrolu majú počas platnosti zmluvy o dielo prístup ku všetkým obchodným dokumentom, ktoré súvisia s výdavkami na predmet zmluvy o dielo a s plnením tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci majú počas trvania realizácie schváleného projektu a 5 rokov po skončení realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov dodávateľa, súvisiacich s nákladmi na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

/4/ Dodávateľ je povinný predložiť na požiadanie pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie objednávateľa predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

/5/ Dodávateľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

/6/ Dodávateľ je povinný bezplatne do troch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku a jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti dodávateľa**

/1/ Dodávateľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o dielo.

/2/ Dodávateľ je povinný uchovávať túto zmluvu o dielo, všetku dokumentáciu a dokumenty najmenej 10 rokov od ukončenia diela a uhradenia poslednej platby.

/3/ Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.

/4/ Dodávateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu minimálne však do výšky rozpočtových nákladov diela, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri

realizácii diela. Dodávateľ o tom predloží doklad objednávateľovi do 15 dní po podpise tejto zmluvy.

/5/ Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.

/6/ Dodávateľ je povinný na požiadanie objednávateľa alebo osoby v zmysle čl.V. ods.2, vyhotoviť správu o stave plnenia zmluvy.

/7/ Dodávateľ je povinný počas platnosti zmluvy o dielo do 10 dní informovať objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

/8/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť za porušenie zmluvy**

/1/ Dodávateľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom na podnet poskytovateľa NFP vrátiť všetky neoprávnené čerpané finančné prostriedky na účet objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že dodávateľ:

- a) uviedol nepravdivé údaje
- b) neplní účel alebo rozsah predmetu tejto zmluvy
- c) neodstránil všetky chyby a nedostatky v zmysle čl. V ods. /5/ a /6/ tejto zmluvy
- d) porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo

/2/ Objednávateľ je oprávnený požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0.02% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

/3/ Ak nedôjde k odstráneniu chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. v dohodnutej lehote, je dodávateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania.

/4/ Dodávateľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by dodávateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

/5/ V prípade, že Predávajúci nedodrží kritéria na základe ktorých zákazku získal uhradí Kupujúcemu sankciu minimálne, ktorá bude predstavovať finančný rozdiel medzi víťaznou ponukou a ponukou ďalšieho uchádzača.

## **Článok VIII.**

### **Dodacie podmienky**

/1/. Odovzdávka staveniska:

1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza dodávateľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní. Uvedené sa netýka prípadov, kedy predĺženie bolo spôsobené obstarávateľom. V tomto prípade náklady spojené s predĺžením užívania priestoru staveniska a prípadné pokuty, poplatky a majetkové sankcie znáša objednávateľ.

1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 147/2003 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

- 1.3. dodávateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

/2/. Realizácia:

- 2.1. dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje dodávateľ, ako súčasť dodávky,
- 2.3. dodávateľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 2.5. dodávateľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 2.6. pri odovzdaní dodávky je dodávateľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 2.7. po termíne odovzдания a prevzatia stavby, môže dodávateľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je dodávateľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 2.8. dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Dodávateľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 2.9. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 2.10. objednávateľ určuje ako stavebný dozor: Ing. Marián Szikhardt, tel.č.: 0903/272 162
- 2.11. stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť dodávateľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Dodávateľ je povinný:
  - 2.11.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
  - 2.11.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
  - 2.11.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
  - 2.11.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
  - 2.11.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy ani na zvýšenie ceny za dielo. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy dodávateľom alebo osobou, za ktorú je dodávateľ zodpovedný, vykoná dodávateľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 2.12. dodávateľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
  - 2.13. ak považuje dodávateľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené zvýšené náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
  - 2.14. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne,
  - 2.15. objednávateľ, ak môže, poskytne dodávateľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
    - 2.15.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
    - 2.15.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša dodávateľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
  - 2.16. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí dodávateľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša dodávateľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb dodávateľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
  - 2.17. dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
  - 2.18. dodávateľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
  - 2.19. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Dodávateľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Dodávateľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia dodávateľ,
  - 2.20. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy dodávateľovi v stavebnom denníku.

### /3/. Stavebný denník:

- 3.1. dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a v dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť

- oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác objednávateľom. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
  - 3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
  - 3.4. denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
  - 3.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy dodávateľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
  - 3.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany dodávateľa alebo jeho poddodávateľov, vykoná dodávateľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
  - 3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
  - 3.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

#### **/4/. Odovzdanie:**

- 4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 4.3. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 4.4. dodávateľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 4.5. dodávateľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 4.6. dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,
  - porealizačné zameranie vo forme geometrického plánu
  - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasпорty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
  - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - východiskové revízne správy elektrických zariadení,



- stavebné denníky,
- fotodokumentácia z priebehu realizácie (minimálne 20 digitálnych fotografií pre stavebný objekt) na CD.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,

- 4.7. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi dodávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj v elektronickej,
- 4.8. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane dodávateľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 4.9. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 4.10. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 4.11. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

**/5/ Osobitné technické podmienky:**

- 5.1. dodávateľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

## **Článok IX.**

### **Zodpovednosť za chyby a nedostatky a záruky**

- /1/ Dodávateľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby a nedostatky, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- /2/ Ak objednávateľ prevezme chybnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chýb a nedorobkov.
- /3/ Na žiadosť objednávateľa je dodávateľ povinný bez zbytočného odkladu chyby a nedostatky svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za chyby a nedostatky zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií dodávateľ.
- /4/ Dodávateľ poskytuje na dielo záruku. Záručná doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom.
- /5/ Dodávateľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

## **Článok X. Riešenie sporov**

- /1/ Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 1.1. zmluva o dielo,
  - 1.2. súťažné podklady,
  - 1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 1.4. technické špecifikácie prác,
  - 1.5. všeobecné technické podmienky.
- /2/ Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- /3/ V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- /4/ Spory zmluvných strán neopravňujú dodávateľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- /5/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

## **Článok XI. Ostatné práva a povinnosti**

- /1/ Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- /2/ Dodávateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- /3/ Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- /4/ Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

## **Článok XII. Ukončenie zmluvy**

- /1/ Objednávateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy o dielo:
  - a) ak dodávateľ porušil obchodno-záväzkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy
  - b) ak dodávateľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne
- /2/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a objednávateľ vo vzťahu k dovtedy uhradenej finančnej čiastke postupuje podľa čl. VII. ods.2 tejto zmluvy o dielo.
- /3/ Okrem prípadov uvedených v odseku /1/ tohto článku môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy ak dodávateľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti. Objednávateľ oznámi dodávateľovi písomnou formou lehotu na splnenie povinností. 30 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na odstránenie chýb a nedostatkov.
- /4/ Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania, ak sa dodatočne preukáže opodstatnené pochybnosti o priebehu verejného obstarávania alebo pre hrubé nedostatky v časovom harmonograme prijatej ponuky či rozloženia fakturácií spôsobujúce nemožnosť reálneho plnenia predmetu zmluvy, alebo

ak víťazný uchádzač uviedol vo svojej ponuke nepravdivé údaje, ktoré ovplyvnili výsledok vyhodnotenia ponúk.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

/1/ Dodávateľ berie na vedomie, že dielo bude financované v rámci programu - Program rozvoja vidieka SR 2014-2020, Opatrenie 16 – Spolupráca podopatrenie: 16.4 – Podpora na horizontálnu a vertikálnu spoluprácu medzi subjektmi dodávateľského reťazca pri zriaďovaní a rozvoji krátkych dodávateľských reťazcov a miestnych trhov a na propagačné činnosti v miestnom kontexte, ktoré súvisia s rozvojom krátkych dodávateľských reťazcov a miestnych trhov.

**Sprievodné pod opatrenie: opatrenie 4**

**Podopatrenie 4.2. – Podpora pre investície na spracovanie/uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov**

/2/ Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

/3/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť:

- a) v deň nasledujúci po dni, kedy nadobudla účinnosť zmluva o poskytnutí NFP medzi obstarávateľom a poskytovateľom NFP
- b) v deň nasledujúci po dni, kedy bola zmluva podpísaná medzi objednávateľom a dodávateľom zverejnená na webovom sídle objednávateľa, resp. zverejnená objednávateľom v centrálnom registri zmlúv,

pričom pre nadobudnutie účinnosti zmluvy musia byť splnené obe podmienky a rozhodujúcim dátumom nadobudnutia účinnosti zmluvy je neskorší dátum.

/4/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy o dielo vrátane sporov o jej platnosti, výklad alebo zrušenie, budú riešiť pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiam tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany záväzné.

/5/ Akákoľvek korešpondencia objednávateľa určená dodávateľovi do vlastných rúk a zaslaná na poslednú ním udanú adresu platí ako doručená:

- a) dňom prevzatia dodávateľom alebo ním splnomocneným zástupcom
- b) dňom odmietnutia prevzatia korešpondencie
- c) po uplynutí 3 dní od uloženia korešpondencie na pošte aj keď sa dodávateľ o uložení nedozvedel a korešpondencia sa vráti späť odosielateľovi.

/6/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, mimo zmien podľa ods./3/ tohto článku, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve o dielo.

/7/ Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri rovnopisy pre objednávateľa a dva pre dodávateľa.

/8/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

/9/ Podpisom tejto zmluvy o dielo a nadobudnutím jej účinnosti môže dodávateľ v súlade s čl.II ods.1 začať vykonávať práce podľa čl. I. a v rozsahu čl.III ods./3/ tejto zmluvy o dielo.

V Humennom, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

ENERGOBYT s.r.o. Humenné  
Lipova 1  
066 01, Humenné

2

.....  
za dodávateľa  
( pečiatka a podpis )

**EPPROS, s.r.o.** ②  
Rusovská cesta 17, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 828 633, IČ DPH: SK2021620172

.....  
za objednávateľa  
( pečiatka a podpis )

Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer + rekapitulácia ceny

Príloha č. 2 – časový plán výstavby